

### **Oferta adresowana do właścicieli nieruchomości chcących powierzyć kompleksowe zarządzanie nieruchomością :**

1. Sporządzenie planu zarządzania nieruchomością
2. Przedstawienie planu współwłaścicielom nieruchomości i jego zatwierdzenie do realizacji
3. Rozliczenie coroczne z realizacji planu zarządzania
4. Organizowanie i prowadzenie:
  - zebrań wspólnoty mieszkaniowej przetargów na roboty i usługi robót budowlanych
  - zbierania podpisów dla uchwał podejmowanych w drodze indywidualnego zbierania podpisów
  - przeglądów okresowych budynków i budowli wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane
  - dokumentacji technicznej oraz książki obiektu budowlanego
  
  - Realizację podjętych uchwał
  - Sporządzanie umów z dostawcami mediów, wykonawcami robót i usług, korzystającymi z części wspólnej nieruchomości
  - Prowadzenie ksiąg rachunkowych dla wspólnoty zgodnie z wymogami ustawy o własności lokali, rachunkowości, VAT oraz podatku dochodowego od osób prawnych
  - Prowadzenie analiz przychodów i kosztów wspólnoty
  - Prowadzenie indywidualnych rozliczeń z zużycia mediów dla poszczególnych właścicieli
  - Sporządzanie oraz przedkładanie rocznych bilansów wspólnoty na zebranie ogółu właścicieli nieruchomości, a po zatwierdzeniu w Urzędzie Skarbowym
  - Sporządzanie rocznej inwentaryzacji należności i zobowiązań wspólnoty
  - Prowadzenie rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej
  - Prowadzenie indywidualnych kont rozliczeń dla wpłat na zaliczkę na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnej budynku, usług komunalnych oraz funduszu remontowego i publikowanie ich w E-Kartotece
  - Przygotowywanie i sporządzanie programów robót, kosztorysów inwestorskich dla zamierzeń remontowych
  - Sporządzanie rocznych planów gospodarczych dla nieruchomości
  - Bieżącą analizę realizacji planu gospodarczego
  - Świadczenie usług związanych z utrzymaniem nieruchomości poprzez:
    - utrzymanie czystości w nieruchomości,
    - świadczenie usług konserwacyjnych i remontowych
    - realizację w imieniu wspólnoty mieszkaniowej umów na dostawę:
    - energii cieplnej

## Zarządzanie

Wpisany przez Marek Kądzielewski

środa, 12 maja 2010 14:45 - Poprawiony piątek, 09 maja 2014 11:27

---

- rozliczanie zużycia energii cieplnej i zużycia wody ciepłej
- wody i odprowadzenia ścieków
- energii elektrycznej dla części wspólnej nieruchomości